



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Тирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИВ-184/2020

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршних поверилаца **EUROBANK DIREKTNA A.D. BEOGRAD**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 908-25001-53 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, коју заступа заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, **RAIFFEISEN BANKA AD** Beograd, ул. Ђорђа Станојевића 16, МБ 17335600 коју заступа адвокат Др Немања Алексић из Новог Сада и **АИК БАНКА АД БЕОГРАД**, ул. Булевар Михајла Пупина 115Ђ коју заступа адвокат Др Немања Алексић из Новог Сада као повериоци који су приступили у већ започети поступак извршења, против извршног дужника **Драгиша Пантелић**, Мачванска Митровица, ул. Браће Ђулибрк бр. 84, ЈМБГ 2102963890014, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 31.01.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1.ПРОДАЈУ СЕ непокретност извршног дужника дужника и то:

- парц.бр. 795/0 од 338м2, Браће Ђулибрк, градско грађевинско земљиште,
- парц.бр. 795/0, Браће Ђулибрк 84, породична стамбена зграда од 93м2,
- парц.бр. 795/0, Браће Ђулибрк, помоћна зграда од 29м2,
- парц.бр. 795/0, Браће Ђулибрк, помоћна зграда од 19м2,

све уписано у листу непокретности бр. 347 КО Мачванска Митровица

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **2.761.337,66** динара у девизној противвредности од **23.544,83** Еура (1. Еуро = 117,28 динара), на дан процене 17.05.2023.године.

2.На непокретностима које се продају постоје уписани терети:

Датум уписа: 31.12.1983
Врста: ПРАВО УПОТРЕБЕ
Опис терета: Приликом обнове земљишне књиге 1983.године, а на основу Одлуке о одређивању градског грађевинског земљишта у градском насељу Мачван.Митровица (Сл.лист општине Срема број 2/83). на земљишту описаном у А листу укњижено је право коришћења у корист сопственика зграде. док на том земљишту постоји зграда.
Датум уписа: 16.10.2020
Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН БРСТИНА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ ПОСЛ.БР.ИИВ-184/2020 ОД 17.09.2020. ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ДОНЕТОГ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ БР. ИИВ-6133/2012 ОД 27.08.2012.ГОДИНЕ А ЗАБЕЛЕЖБА ЋЕ ОСТАТИ НА СНАЗИ СВЕ ДО ОКОНЧАЊА ОВОГ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА
Датум уписа: 24.12.2021
Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета: ПРИМЉЕНО 17.12.2021. ПОД БР.952-02-13-097-38631/2021 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ. БРОЈ И.ИВ. 109/2021 ОД 15.12.2021. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ И.ИВ. 99/2021 ОД 12.05.2021. ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА СБЕРБАНК СРБИЈА АД БЕОГРАДБЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР.165г,МБ:07792247, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДРАГИШЕ ПАНТЕЛИЋ ИЗ ЗАСАВИЦЕ 2. ул.АЛЕКСАНДРА МАРКОВИЋА бр.26, ЈМБГ:2102963890014.
Датум уписа: 25.06.2009
Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: На основу Заложне изјаве оверене у Општ. суду у Сремској Митровици под бр. I Ов-4212/09 од 25.06.2009. године и Уговођа о отварању кредитне линије бр. 285-000000027739-86 од 25.06.2009. године, врши се укњижа заложног права - вансудске извршне хипотеке другог реда на непокретности ради обезбеђења новчаног потраживања у износу од 690.000,00 динара, са роком враћања кредита 36 месеци од дана пуштања кредита у течај, са каматном стопом 18% на годишњем нивоу фиксно и начином отлате у једнаким тромесечним ратама а на основу плана отплате који је дефинисан Уговором о кредиту.

Датум уписа: 25.06.2009

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Опис терета: 952-02-389/2009 од 25.06.2009. године. На основу Уговора о одрицању власника од права на располагање неисписаном хипотеком, закљученог 25.06.2009. године врши се упис забележбе о одрицању власника од права на располагање неисписаном хипотеком уписаном у корист повериоца VOLKSBANK AD BEOGRAD.

Датум уписа: 19.04.2012

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Опис терета: НА ОСНОВУ ИЗЈАВЕ VOLKSBANK AD NOVI BEOGRAD БУЛ.МИХАИЛА ПУПИНА БР.165Г ДАНА 08.03.2012.ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ ЗБОГ НЕИЗМИРЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА VOLKSBANK AD BEOGRAD ПО УГОВОРУ О КРЕДИТУ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ:285-00000003288/10, ЗАКЉУЧЕН ДАНА 05.04.2006.ГОДИНЕ. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ VOLKSBANK AD BEOGRAD КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ ДА КАДА РЕШЕЊЕ БУДЕ ПРАВОСНАЖНО АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА, МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ.

Датум уписа: 13.07.2012

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: НА ОСНОВУ ПРВЕ ОПОМЕНЕ О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД 20.02.2012.ГОДИНЕ И ОПОМЕНЕ КОЈОМ СЕ ПОКРЕЋЕ ПОСТУПАК ВАНСУДСКОГ НАМИРЕЊА ОД 17.09.2011.ГОДИНЕ, КАО И ДОКАЗА ДА СУ ИСТЕ ПОСЛАТЕ ДУЖНИКУ И ВЛАСНИКУ НЕПОКРЕТНОСТИ И КОПИЈЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ОВ I бр.4212/09 ОД 25.06.2009.ГОДИНЕ КАО И ИЗЈАВЕ ПОВЕРИОЦА О ИЗНОСУ НЕИСПЛАЋЕНОГ ДУГА НА ДАН 08.03.2012.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ КАО СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА VOLKSBANK AD BEOGRAD, С ТИМ ДА ЈЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ ОВЛАШЋЕН ДА НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА, МОЖЕ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ.

Датум уписа: 10.07.2019

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА

Опис терета: НА ОСНОВУ ЧЛАНА 34. СТАВ 6 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ (СЛ.ГЛАСНИК РС "БР.115/2005, 60/2015, 63/2015 - ОДЛУКА УС И 83/2015) ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКАРНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA A.D. BEOGRAD У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ БИЛА УПИСАНА ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ, КОЈИ СЕ ОД ТОГ МОМЕНТА МОЖЕ НАМИРИТИ ИСКЉУЧИВО У ПОСТУПКУ СУДСКЕ ПРОДАЈЕ

Датум уписа: 26.05.2022

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: ПРИМЉЕНО 13.05.2022. ПОД БР.952-02-13-097-12100/2022 НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА БРОЈ ПРЕДМЕТА:И. И-316/2020 ОД 13.05.2022. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ, УЛ. СТАМБЕНО НАСЕЉЕ МАТИЈА ХУЋИ 97/4, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР. ИИ-571/2020 ОД 23.10.2020. ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA A.D.BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.БОРЋА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ:17335600, НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДРАГИШЕ ПАНТЕЛИЋ ИЗ ЗАСАВИЦЕ II, ул.АЛЕКСАНДРА МАРКОВИЋА бр.26, ЈМБГ:2102963890014, ИЗВРШЕЊЕ ЋЕ СЕ СПРОВЕСТИ ЗАБЕЛЕЖБОМ ОВОГ ЗАКЉУЧКА.

Напомена (терет објекта):

Датум уписа: 03.11.2023

Опис напомене: 952-02-13-097-28470/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА 13:50

као и свих осталих уписаних терета из Листа непокретности бр. 347 КО Мачванска Митровица.

3.На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4.Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5.Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго јавно надметање ће се обавити дана 29.02.2024. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији јавног извршитеља БРСТИНА ГОРАНА у Старој Пазови, ул. Ћирила и Методија бр. 30/3.

6.Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

7.Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Ћирила и Методија бр. 30/3, МБ: 63355054, ПИБ:

108296852, текући рачун број: **205-261011-39** који се води код Нлб Комерцијална банка ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.ИВ 184/20.

8. Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису претходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина